



# C.R.E.FO.R.A

14, rue Alexandre Fatton - B.P 66 - 80017 AMIENS Cedex 1

Tél : 03.22.71.28.00 - Fax : 03.22.71.28.05 - e-mail : CRO-AMIENS@wanadoo.fr

Association loi 1901 - Agrément Préfecture d'Amiens 22 80 00341 80 - SIRET : 350 072 997 00017 - APE 804C

**FISCAL**

Titre..... **L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE :  
LES ERREURS A NE PAS COMMETTRE**

Public..... Expert-comptable

Ce séminaire constitue un guide indispensable au conseil dans un domaine très sensible pour le patrimoine du chef d'entreprise et son imposition.

Objectifs.....

- Maîtriser les règles fiscales relatives à l'immobilier d'entreprise afin d'orienter les choix de vos clients.
- Savoir identifier avantages et inconvénients liés à chaque situation.
- Maîtriser les conséquences des choix opérés (amortissement, ISF, etc.).
- Connaître les principaux pièges à éviter.

Contenu.....

- Le traitement de l'immobilier d'entreprise inscrit à l'actif
  - le traitement des frais d'acquisition
  - les modalités d'amortissement
  - cession de l'immobilier d'entreprise : article 151 septies ou non ?
- La détention indirecte de l'immobilier d'entreprise
  - les difficultés de financement par CBI constatées pendant la période de financement (particularités fiscales du CBI en SCI)
  - les multiples notions de prépondérance immobilière
    - titres détenus par une personne physique
    - titres détenus par une entreprise BIC, BA
    - titres détenus par une société soumise à l'IS
    - application aux droits d'enregistrement
  - les deux régimes de déductibilité des amortissements
  - la translucidité des titres et les difficultés inhérentes à leur cession (arrêts Quemener et Baradé)
  - les délicates conséquences de l'arrêt SCA OUEST

Pédagogie..... Exposé  
Mini cas d'application

Date **24 octobre 2011**  
Animateur **LE ROUX**  
Coût H.T **340 €**  
Réf CFPC **11FIS154**